



Znak postępowania S.270.14.2026

Wzór umowy

Załącznik Nr 2 do SWZ

UMOWA Nr
W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO O WYKONANIE
ROBÓT BUDOWLANYCH

zawarta w dniu 2026 r.

pomiędzy:

Skarbem Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Jeleśnia
ul. Suska 5
34-340 JELEŚNIA
NIP: 5530102780, REGON: 071001955
reprezentowane przez:
Nadleśniczego – dr inż. Piotra OLESIAK
zwaną w dalszej części umowy „ZAMAWIAJĄCYM”

a

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)

_____ z siedzibą w _____ („Wykonawca”)

ul. _____ wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego
Rejestru Sądowego pod numerem _____ NIP _____, REGON _____,
wysokość kapitału zakładowego _____.

reprezentowaną przez: _____

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą
_____ z siedzibą w _____ ul.
_____ („Wykonawca”), wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji
i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny
NIP _____; REGON _____

działającym osobiście

zwanym dalej „Wykonawcą”,

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub w ramach spółki cywilnej)

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie
(łącznie „Wykonawcy”):

- 1) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul. _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____



Znak postępowania S.270.14.2026

2) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

reprezentowaną przez:

zwaną w dalszej części umowy „**WYKONAWCĄ**”

zaś wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”,

Zważywszy, że **ZAMAWIAJĄCY**, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – *Prawo zamówień publicznych* (tekst jedn. Dz.U. z 2026 r. poz. 793) na roboty budowlane pn. **Przebudowa drogi leśnej numer inwentarzowy 220/115 w leśnictwie Romanka Dolna** dokonał wyboru oferty **WYKONAWCY**, Strony uzgadniają, co następuje:

Spis treści umowy

1.	Postanowienia ogólne	2
2.	Przedmiot Umowy	4
3.	Roboty zaniechane, zamienne i dodatkowe	4
4.	Terminy	5
5.	Obowiązki ZAMAWIAJĄCEGO	5
6.	Obowiązki WYKONAWCY	6
7.	Potencjał WYKONAWCY	7
8.	Personel WYKONAWCY	7
9.	Kierownik budowy	9
10.	Podwykonawcy	10
11.	Ubezpieczenie WYKONAWCY	11
12.	Odbiory	12
13.	Wynagrodzenie i warunki płatności	12
14.	Rękojmia i gwarancja	18
15.	Zabezpieczenie należytego wykonania umowy	19
16.	Zmiana Umowy	20
17.	Odstąpienie od Umowy	22
18.	Kary umowne	23
19.	Ochrona danych osobowych	24
19.	Rozstrzyganie sporów	25
20.	Postanowienia końcowe	25

1. Postanowienia ogólne

- 1.1. Ilekroć w treści niniejszej Umowy wskazano akty prawne należy przyjąć, że zostały one przywołane w brzmieniu aktualnym na dzień wszczęcia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.



Znak postępowania S.270.14.2026

1.2. **Skróty**

- 1.2.1. *Kodeks cywilny* – ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny*
- 1.2.2. *Kodeks pracy* – ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. *Kodeks pracy*
- 1.2.3. *Prawo budowlane* - ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*
- 1.2.4. *Prawo zamówień publicznych* - ustawa z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych*
- 1.2.5. SWZ – Specyfikacja warunków zamówienia.

1.3. **Definicje** Dla potrzeb interpretacji postanowień Umowy Strony ustalają znaczenie następujących pojęć:

- 1.3.1. **Dziennik budowy** – dokument wydany przez **ZAMAWIAJĄCEGO** przeznaczony do rejestracji w formie wpisów przebiegu części lub całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot Umowy oraz wszelkich innych zdarzeń i okoliczności, zachodzących w toku ich wykonywania i mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości realizacji przedmiotu Umowy.
- 1.3.2. **Odbiór końcowy** - odbiór potwierdzający wywiązanie się **WYKONAWCY** ze wszystkich zobowiązań umownych, poza zobowiązaniami wynikającymi z rękojmi i gwarancji, potwierdzony Protokołem odbioru końcowego, do którego **WYKONAWCA** jest zobowiązany dołączyć protokoły usunięcia Wad i Usterek, polegający na uznaniu, iż **WYKONAWCA** wykonał Przedmiot Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy.
- 1.3.3. **Odbiór ostateczny** - odbiór polegający na ocenie wykonania Przedmiotu Umowy, potwierdzający wywiązanie się **WYKONAWCY** ze wszystkich zobowiązań umownych, związanych z usunięciem Wad i Usterek powstałych i ujawnionych w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości.
- 1.3.4. **Termin zakończenia robót** - termin określony w Umowie, do upływu którego **WYKONAWCA** zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty objęte Umową.

1.4. **Sposób komunikowania się Stron**

- 1.4.1. W przypadku, gdy Umowa przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one przekazywane na piśmie i dostarczane (przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem), wysłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru pisemnie lub drogą elektroniczną na podane przez Strony adresy, wskazane w niniejszej Umowie.
- 1.4.2. W przypadku przekazania zatwierdzenia, powiadomienia, informacji, wydanego polecenia lub zgody drogą elektroniczną otrzymujący potwierdza przekazującemu niezwłocznie fakt ich otrzymania drogą elektroniczną.
- 1.4.3. Strony będą uznawały dokonane drogą elektroniczną zatwierdzenie, powiadomienie, informację, wydane polecenie lub zgodę za dokonane w chwili uzyskania potwierdzenia faktu ich otrzymania w formie pisemnej.
- 1.4.4. Wszelkie wpisy do Dziennika budowy mogą być dokonywane przez osoby do tego upoważnione i będą traktowane odpowiednio jako: zatwierdzenia, informacje, polecenia lub zgody przekazane zgodnie z postanowieniami pkt 1.5.1.
- 1.4.5. Strony zobowiązane są do powiadomienia się o zmianach adresu wskazanego do doręczeń, a niewykonanie tego obowiązku powoduje, że doręczenie dokonane na adresy podane w niniejszej umowie będą skuteczne z datą pierwszego awizo.
- 1.4.6. Strony zobowiązane są do niezwłocznego powiadomienia się o zmianach adresu e mail.



Znak postępowania S.270.14.2026

- 1.4.7. Przedstawicielem **ZAMAWIAJĄCEGO** w odniesieniu do prac objętych niniejszą umową jest:Tel., e-mail:
- 1.4.8. **WYKONAWCA** ustanawia koordynatora realizacji zadania inwestycyjnego objętego niniejszą umową w osobie Pana, Tel: , e-mail:
- 1.4.9. Każda ze Stron oświadcza, że reprezentujące ją osoby wymienione w pkt. 1.4.7. i 1.4.8. są umocowane przez drugą Stronę jedynie do dokonywania czynności faktycznych związanych z realizacją przedmiotu umowy i nie są upoważnione do dokonywania czynności, które mogłyby powodować zmiany w umowie.

2. Przedmiot Umowy

- 2.1. Przedmiot umowy objęty jest zamówieniem publicznym Nr S.270.14.2026 Nadleśnictwa Jeleśnia pod nazwą *Przebudowa drogi leśnej numer inwentarzowy 220/115 w leśnictwie Romanka Dolna*.
- 2.2. **ZAMAWIAJĄCY** zamawia, a **WYKONAWCA** przyjmuje do wykonania, roboty budowlane niezbędne do oddania przewidzianego Umową obiektu w, pod nazwą *Przebudowa drogi leśnej numer inwentarzowy 220/115 w leśnictwie Romanka Dolna* zgodnie z Ofertą **WYKONAWCY** stanowiącą załącznik Nr 2 do Umowy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w terminie określonym Umową, zwane dalej „robotami” lub „robotami budowlanymi”.
- 2.3. **WYKONAWCA** zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane SWZ roboty budowlane, niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy w zakresie umożliwiającym osiągnięcie założonych celów, tj. eksploatacji drogi leśnej zgodnie z jej przeznaczeniem.

3. Roboty zaniechane, zamiennie i dodatkowe

- 3.1. **WYKONAWCA** zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową.
- 3.2. W przypadku, gdy do całkowitego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową i osiągnięcia zakładanego efektu robót budowlanych zachodzi konieczność wykonania robót dodatkowych, co do ilości w przedmiarze robót przedstawionym przez **ZAMAWIAJĄCEGO**, ale określonych i wycenionych w kosztorysie ofertowym przez **WYKONAWCĘ**, **WYKONAWCA** zobowiązany jest wykonać konieczne roboty dodatkowe, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów, standardów i cen, co roboty objęte kosztorysem ofertowym.
- 3.3. Wykonanie robót budowlanych, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową nie wymaga zawarcia odrębnej umowy.
- 3.4. W przypadku, gdy wystąpią roboty dodatkowe innego rodzaju niż w przedmiarze robót opracowanym i dostarczonym przez **ZAMAWIAJĄCEGO**, a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez **WYKONAWCĘ** a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz **ZAMAWIAJĄCEGO**.
- 3.5. Kosztorysy, o których mowa w pkt 3.4. opracowane będą w oparciu o zasady określone w pkt 13.2. Umowy.
- 3.6. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do robót budowlanych opisanych w dokumentacji projektowej, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

Znak postępowania S.270.14.2026

- 3.7. Inspektor nadzoru inwestorskiego, w związku z robotami budowlanymi, o których mowa w pkt 3.1., pkt 3.2., pkt 3.3. i pkt 3.4. ma prawo wydawania **WYKONAWCY** na piśmie poleceń a **WYKONAWCA** jest zobowiązany do wykonania tych poleceń, w szczególności poprzez zmniejszenie lub zwiększenie ilości robót budowlanych na ilości dostosowane do potrzeb realizacji przedmiotu Umowy lub pominięcie poszczególnych robót budowlanych, opisanych w dokumentacji projektowej, jeżeli zmiana ta jest konieczna dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
- 3.8. W przypadku, gdy rozliczenie zmienionego zakresu robót, o którym mowa w pkt 3.6. nie będzie możliwe poprzez obmiar wykonanych robót budowlanych, w szczególności:
- 3.8.1. gdy roboty ujęte w dokumentacji projektowej nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót lub
- 3.8.2. gdy roboty nie ujęte w dokumentacji projektowej nie zostały również ujęte w przedmiarze robót, a ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
- 3.8.3. w przypadku konieczności zaniechania robót budowlanych objętych *Kosztorysem ofertowym*,
- wykonanie przez **WYKONAWCĘ** zmienionego zakresu robót nastąpi na podstawie *Protokołu konieczności*.
- 3.9. *Protokół konieczności* jest sporządzany przez Kierownika budowy, akceptowany przez **ZAMAWIAJĄCEGO**, podpisany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. *Protokół konieczności* powinien zawierać opinię projektanta.
- 3.10. Załącznikiem do *Protokołu konieczności*, stanowiącym jego integralną część, jest *Protokół z negocjacji z WYKONAWCĄ* lub upoważnionym jego przedstawicielem dotyczący wyceny robót zatwierdzony przez **ZAMAWIAJĄCEGO**.
- 3.11. Bez zatwierdzenia przez **ZAMAWIAJĄCEGO** *Protokołu konieczności* i *Protokołu z negocjacji WYKONAWCA* nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych z zastrzeżenie pkt. 3.12.
- 3.12. Bez uprzedniego zatwierdzenia przez **ZAMAWIAJĄCEGO** *Protokołu konieczności* wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

4. Terminy

- 4.1. Umowa zostaje zawarta na czas określony i wchodzi w życie w dniu jej zawarcia (podpisania).
- 4.2. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, tj. faktycznego wykonania wszystkich robót objętych umową w terminie **3 miesięcy** od dnia zawarcia umowy.
- 4.3. Przekazanie placu budowy **WYKONAWCY** nastąpi w terminie 3 dni roboczych od podpisania Umowy.

5. Obowiązki ZAMAWIAJĄCEGO

W ramach zawartej Umowy **ZAMAWIAJĄCY** zobowiązany jest:

- 1) do przekazania **WYKONAWCY** terenu robót;
- 2) do przekazania dokumentacji projektowej;
- 3) współpracować z **WYKONAWCĄ** w celu sprawnego i rzetelnego wykonania Przedmiotu Umowy;

Znak postępowania S.270.14.2026

- 4) informować **WYKONAWCĘ** o istotnych sprawach mogących mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności o planowanym zmniejszeniu zakresu robót;
- 5) dokonywać zapłaty należnego **WYKONAWCY** wynagrodzenia, w terminach i na warunkach określonych w Umowie.

6. Obowiązki WYKONAWCY

- 6.1. **WYKONAWCA** wykonywać będzie Przedmiot Umowy z najwyższą starannością i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymaganiami i zasadami wynikającymi z obowiązujących przepisów i unormowań, wskazań wiedzy technicznej oraz postanowień Umowy, w tym zawartych w SWZ.
- 6.2. Ponadto **WYKONAWCA** jest zobowiązany w szczególności do następujących czynności:
 - 1) przekazywania **ZAMAWIAJĄCEMU** informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli jej wykonywania;
 - 2) terminowego usuwania wad ujawnionych w czasie wykonywania robót;
 - 3) utrzymywania porządku na terenie budowy;
 - 4) stosowania się do poleceń **ZAMAWIAJĄCEGO** oraz inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - 5) pokrycia kosztów napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas transportu przez **WYKONAWCĘ** lub inne podmioty, za które ponosi od odpowiedzialność w związku z realizacją Umowy;
 - 6) przed wyznaczonym dniem podpisania protokołu odbioru końcowego, skompletowania wszystkich dokumentów odbiorowych: książki obmiarów, kosztorysu powykonawczego, wyników badań materiałów, deklaracje zgodności i inne wymagane przez inspektora nadzoru.
- 6.3. **WYKONAWCA** ponosi wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za szkody związane z realizacją Umowy, a w szczególności za szkody materialne, uszkodzenie ciała lub śmierć.
- 6.4. **WYKONAWCA** obowiązany jest zapewnić udział w wykonywaniu prac osób o odpowiednich kwalifikacjach i w odpowiedniej liczbie.
- 6.5. **WYKONAWCA** ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą względem Zamawiającego lub osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy. W szczególności **WYKONAWCA** ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane przez osoby przy pomocy, których wykonuje Przedmiot Umowy, wykorzystywane przez siebie pojazdy, urządzenia, maszyny itp.
- 6.6. **WYKONAWCA** zobowiązany jest do zapłaty **ZAMAWIAJĄCEMU** odszkodowania na równowartość szkód wyrządzonych **ZAMAWIAJĄCEMU** w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, chyba że **ZAMAWIAJĄCY** zażąda usunięcia przez **WYKONAWCĘ** szkód wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań związanych z realizacją Umowy poprzez przywrócenie do stanu poprzedniego.
- 6.7. **WYKONAWCA** obowiązany jest realizować Przedmiot Umowy w taki sposób, aby zabezpieczyć **ZAMAWIAJĄCEGO** przed roszczeniami osób trzecich o odszkodowania za szkody spowodowane przemieszczaniem sprzętu i środków transportu **WYKONAWCY** użytych do realizacji Przedmiotu Umowy. W razie wyrządzenia takich szkód przez **WYKONAWCĘ** lub osoby, za które ponosi odpowiedzialność, **WYKONAWCA** obowiązany jest doprowadzić do niezwłocznego ich pokrycia.

Znak postępowania S.270.14.2026

- 6.8. **WYKONAWCA** poniesie wszelkie koszty realizacji Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem sytuacji, gdy w Umowie (w tym w SWZ) wyraźnie wskazano odmiennie.
- 6.9. **WYKONAWCA** zobowiązany jest zastosować się do zaleceń **ZAMAWIAJĄCEGO** w zakresie sposobu realizacji Przedmiotu Umowy.
- 6.10. **ZAMAWIAJĄCY** jest uprawniony wstrzymać realizację Przedmiotu Umowy, jeżeli **WYKONAWCA** narusza postanowienia Umowy. Wstrzymanie następuje do czasu ustania okoliczności stanowiących przyczynę wstrzymania.
- 6.11. **WYKONAWCA** zobowiązany jest do wykonywania Przedmiotu Umowy wykorzystując techniki oraz technologie gwarantujące minimalizację strat i zanieczyszczeń w środowisku naturalnym.
- 6.12. **WYKONAWCA** gwarantuje, że urządzenia techniczne, wykorzystywane przez **WYKONAWCĘ** oraz jego podwykonawców do realizacji Przedmiotu Umowy będą:
- 1) spełniać, przez cały okres ich użytkowania, minimalne wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy określone w przepisach wykonawczych do *Kodeksu Pracy*;
 - 2) utrzymywane w stanie sprawności technicznej i czystości zapewniającej użytkowanie ich bez szkody dla bezpieczeństwa i zdrowia osób je eksploatujących oraz środowiska przyrodniczego, w którym realizowane są prace;
 - 3) posiadać aktualne atesty, świadectwa dopuszczenia do eksploatacji, itp. o ile są wymagane przez odpowiednie przepisy prawa.
- 6.13. **WYKONAWCA** jest odpowiedzialny za powierzenie urządzeń technicznych osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje.
- 6.14. **WYKONAWCA** zobowiązany jest do wyposażenia wszystkich urządzeń technicznych w odpowiednie zestawy (sorbenty, maty sorpcyjne itp.) do pochłaniania rozlanego paliwa lub oleju oraz innych płynów technologicznych oraz użycia tych środków w sytuacjach wymagających zastosowania (awarie, naprawy, tankowania itp.) – w celu zapobieżenia skażeniu środowiska.
- 6.15. **WYKONAWCA** zobowiązany jest umożliwić Przedstawicielowi **ZAMAWIAJĄCEGO** weryfikację wykonania obowiązków, o których mowa w pkt 6.12., 6.13. i 6.14.

7. Potencjał WYKONAWCY

- 7.1. **WYKONAWCA** oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
- 7.2. **WYKONAWCA** oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
- 7.3. **WYKONAWCA** oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.
- 7.4. **WYKONAWCA** oświadcza, że jest mu wiadome, że **ZAMAWIAJĄCY**, na rzecz którego realizowane będą roboty stanowiące Przedmiot Umowy podlegają procesowi certyfikacji według standardów określonych przez FSC (Forest Stewardship Council) oraz PEFC Council (Programme for the Endorsement of Forest Certification Schemes) oraz zobowiązuje się do przestrzegania wymogów z nich wynikających.

8. Personel WYKONAWCY

- 8.1. Zgodnie z art. 95 *Prawa zamówień publicznych* **WYKONAWCA** zobowiązuje się (lub podwykonawcy w rozumieniu art. 7 pkt 27) *Prawa zamówień publicznych*), że wszystkie

Znak postępowania S.270.14.2026

osoby realizujące przedmiot zamówienia, które wykonywać będą czynności faktycznie operatorów sprzętu budowlanego oraz robotników drogowych związane z przedmiotem zamówienia opisane w Przedmiarze robót zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 *Kodeksu pracy – Obowiązek zatrudnienia* z zastrzeżeniem, że powyższy wymóg nie dotyczy osób wykonujących czynności nadzoru i dozoru realizowanych robót budowlanych. Osoby wymienione w zdaniu pierwszym nie mogą wykonywać żadnych czynności na Terenie budowy bez zatrudnienia na umowę o pracę u **WYKONAWCY**, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy Robót.

- 8.2. W trakcie realizacji zamówienia **ZAMAWIAJĄCY** uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez **WYKONAWCĘ**, Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 8.1. czynności - *Obowiązku zatrudnienia*. **ZAMAWIAJĄCY** uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 8.3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie **ZAMAWIAJĄCEGO** w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie **WYKONAWCA** przedłoży **ZAMAWIAJĄCEMU** wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez **WYKONAWCĘ**, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 8.1. czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) oświadczenie **WYKONAWCY**, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie **ZAMAWIAJĄCEGO**. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu **WYKONAWCY**, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez **WYKONAWCĘ**, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie **WYKONAWCY**, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o *ochronie danych osobowych* w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez **WYKONAWCĘ**, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez **WYKONAWCĘ**, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego

Znak postępowania S.270.14.2026

zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

- 8.4. Z tytułu niespełnienia przez **WYKONAWCĘ**, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 8.1. czynności **ZAMAWIAJĄCY** przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w Umowie. Niezłożenie przez **WYKONAWCĘ** w wyznaczonym przez **ZAMAWIAJĄCEGO** terminie żądanych przez **ZAMAWIAJĄCEGO** dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez **WYKONAWCĘ**, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez **WYKONAWCĘ**, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 8.1. czynności.
- 8.5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez **WYKONAWCĘ**, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę, **ZAMAWIAJĄCY** może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
- 8.6. W przypadku osób, o których mowa w pkt 8.1. zatrudnionych według przepisów innego państwa **WYKONAWCA** przedstawi dokumenty odpowiadające dokumentom, o których mowa w pkt. 8.3. z właściwego państwa.
- 8.7. W przypadku niezrealizowania obowiązku zatrudnienia osób, o których mowa w pkt 8.1. na podstawie umowy o pracę lub nieprzedstawienia **ZAMAWIAJĄCEMU** dokumentów potwierdzających zatrudnienie takich osoby w terminach określonych w wezwaniu skierowanym zgodnie z pkt 8.2., **WYKONAWCA** zapłaci **ZAMAWIAJĄCEMU** karę umowną w wysokości 1 000,00 zł brutto odpowiednio za każdy stwierdzony taki przypadek. W przypadkach określonych w zdaniu pierwszym **WYKONAWCA**, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca Robót będzie zobowiązany w terminie 5 dni od dnia wezwania przez **ZAMAWIAJĄCEGO** dokonać zatrudnienia wskazanej osoby na umowę o pracę oraz przedstawienia **ZAMAWIAJĄCEMU** dokumentów potwierdzających zatrudnienie takiej osoby.
- 8.8. W przypadku niewywiązania się z obowiązku, o którym mowa w pkt 8.7. w zdaniu drugim w terminie w nim określonym **WYKONAWCA** zapłaci **ZAMAWIAJĄCEMU** karę umowną w wysokości 2 000,00 zł brutto odpowiednio za każdy stwierdzony taki przypadek.
- 8.9. Uporczywe uchylanie się **WYKONAWCY** od wykonywania nałożonych na niego Umową obowiązków, o których mowa w pkt 8.1. – 8.7. może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez **ZAMAWIAJĄCEGO** z winy **WYKONAWCY**.
- 8.10. W przypadku powtarzających się przypadków niewywiązania się z obowiązku wskazanego w pkt 8.5. lub 8.6. lub zmiany sposobu zatrudnienia osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w pkt. 8.4. **ZAMAWIAJĄCY** ma prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie **WYKONAWCY** i naliczyć kary umowne określone w pkt 18 za odstąpienie od Umowy.

9. Kierownik budowy

- 9.1. **WYKONAWCA** ustanawia Pana/Panią posiadającą/ego uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności drogowej bez ograniczeń lub z ograniczeniami, jako Kierownika budowy, który jest uprawniony do działania w związku z realizacją Umowy w granicach określonych art. 22 *Prawa budowlanego*.
- 9.2. **WYKONAWCA** ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy na inną osobę o odpowiednich kwalifikacjach, po poinformowaniu o zamiarze zmiany **ZAMAWIAJĄCEGO** i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji.

Znak postępowania S.270.14.2026

- 9.3. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na Terenie budowy co najmniej w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.

10. Podwykonawcy

- 10.1. **WYKONAWCA** jest uprawniony do realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców. Realizacja przez **WYKONAWCĘ** Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy wymaga uzyskania uprzedniej zgody **ZAMAWIAJĄCEGO**.
- 10.2. **WYKONAWCA** zobowiązuje się, że podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień niniejszej umowy oraz do terminowej regulacji zobowiązań wobec podwykonawcy.
- 10.3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia **WYKONAWCY** z odpowiedzialności za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy. **WYKONAWCA** jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania własne lub jego własnych pracowników.
- 10.4. **WYKONAWCA**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia **ZAMAWIAJĄCEMU** projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę **WYKONAWCY** na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- 10.5. **ZAMAWIAJĄCEMU** przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 5 dni pisemnego zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:
- 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **WYKONAWCY**, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 2) umowa o podwykonawstwo nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - 3) umowa o podwykonawstwo zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy;
 - 4) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia, wskazany w treści pkt 3 niniejszej umowy;
 - 5) umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez **ZAMAWIAJĄCEGO** lub od zapłaty należności **WYKONAWCY** przez **ZAMAWIAJĄCEGO**;
 - 6) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody **WYKONAWCY**;
 - 7) umowa o podwykonawstwo zawiera cenę na wyższym poziomie niż cena określona w formularzu ofertowym **WYKONAWCY**, lub też umowa o podwykonawstwo

Znak postępowania S.270.14.2026

zawiera ceny jednostkowe na wyższym poziomie niż ceny jednostkowe, zawarte w formularzu ofertowym **WYKONAWCY**, o którym mowa w treści niniejszej umowy;

- 8) umowa o podwykonawstwo nie zawiera cen, w tym również cen jednostkowych;
- 9) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zakresu odpowiedzialności za wady, przy czym zastrzega się, aby okres tej odpowiedzialności, nie był krótszy od okresu odpowiedzialności **WYKONAWCY** za wady wobec **ZAMAWIAJĄCEGO**.
- 10.6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 5 uważa się za akceptację projektu umowy przez **ZAMAWIAJĄCEGO**.
- 10.7. **WYKONAWCA**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
- 10.8. **ZAMAWIAJĄCEMU** przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 7 dni pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w pkt 10.5.
- 10.9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w pkt 10.8. uważa się za akceptację umowy przez **ZAMAWIAJĄCEGO**.
- 10.10. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
- 10.11. Postanowienia zawarte w pkt 10.4. – pkt 10.10. stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
- 10.12. Postanowienia zawarte w pkt 10.4. – pkt 10.10. stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
- 10.13. **WYKONAWCA** przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót budowlanych, realizowanych przez podwykonawców.
- 10.14. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót budowlanych, wynikająca z braku podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od **WYKONAWCY** i będzie stanowić podstawę do naliczenia **WYKONAWCY** kar umownych.

11. Ubezpieczenie WYKONAWCY

- 11.1. **WYKONAWCA** oświadcza, iż posiada umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz dotyczącej działalności objętej Przedmiotem Umowy („Ubezpieczenie OC”) na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy.
- 11.2. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do utrzymywania przez okres wykonywania Przedmiotu Umowy Ubezpieczenia OC. Polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie **WYKONAWCA** będzie przedkładał **ZAMAWIAJĄCEMU** nie później niż na 14 dni przed dniem wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia.
- 11.3. Jeżeli **WYKONAWCA** nie wykona obowiązku, o którym mowa w pkt 11.2., Zamawiający wedle swojego wyboru może:
 - 1) odstąpić od Umowy albo

Znak postępowania S.270.14.2026

- 2) ubezpieczyć **WYKONAWCĘ** na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie **WYKONAWCY ZAMAWIAJĄCY** potrąci z wynagrodzenia.

12. Odbiory

- 12.1. Upoważnionymi (z osobna) do potwierdzania ilości i jakości robót ze strony **ZAMAWIAJĄCEGO** są:
- 12.2. Osobą odpowiedzialną u **WYKONAWCY** za kontakty z **ZAMAWIAJĄCY** jest:
- 12.3. Strony mogą wyznaczyć inne niż ww. osoby dla celów wymienionych w ust. 1 i ust. 2, o czym powiadomią w formie dokumentowej drugą stronę.
- 12.4. Strony ustalają odbiory robót po wykonaniu całego zakresu Przedmiotu Umowy.
- 12.5. Najpóźniej na trzy dni przed wyznaczonym dniem podpisania protokołu odbioru poszczególnych robót **WYKONAWCA** przekaże **ZAMAWIAJĄCEMU**: książkę obmiarów, kosztorys powykonawczy, wyniki badań materiałów, deklaracje zgodności i inne wymagane przez inspektora nadzoru. Odbiorów przedmiotu poszczególnych robót dokona komisja wyznaczona przez **ZAMAWIAJĄCEGO**.
- 12.6. **ZAMAWIAJĄCY** wyznaczy termin odbioru przedmiotu poszczególnych robót w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym **WYKONAWCĘ**.
- 12.7. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady, to **ZAMAWIAJĄCEMU** przysługują następujące uprawnienia :
- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, **ZAMAWIAJĄCY** może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie od całości kwoty umownej i potrącić należność z faktury,
 - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z Przedmiotu Umowy **ZAMAWIAJĄCY** może od umowy odstąpić z winy **WYKONAWCY**.
- 12.8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru poszczególnych robót będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
- 12.9. **WYKONAWCA** zobowiązany jest do zawiadomienia **ZAMAWIAJĄCEGO** o usunięciu stwierdzonych wad i do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych.

13. Wynagrodzenie i warunki płatności**13.1. Zasady ogólne**

- 13.1.1. Strony ustalają szacunkowe wynagrodzenie **WYKONAWCY** za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z Ofertą **WYKONAWCY**, na kwotę w wysokości
- netto (słownie:) złotych wraz z podatkiem ...% VAT w wysokości (słownie: ...) złotych, co łącznie stanowi kwotę brutto
- w wysokości (słownie:) złotych.
- 13.1.2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ma charakter kosztorysowy i:
- 1) odpowiada kwocie ceny oferty złożonej przez **WYKONAWCĘ** oraz kwocie wyliczonej przez **WYKONAWCĘ** w *Kosztorysie ofertowym* w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;

Znak postępowania S.270.14.2026

- 2) odpowiada zakresowi robót przedstawionemu przez **ZAMAWIAJĄCEGO** w *Przedmiarze robót*, który był załącznikiem do SWZ;
 - 3) zawiera wszystkie koszty wymienione w pkt. 2.12.3.5. SWZ.
- 13.1.3. **ZAMAWIAJĄCY** zapłaci **WYKONAWCY** umówione Wynagrodzenie wyliczone zgodnie z zasadami określonymi Umową.
- 13.1.4. Za wartość wykonanych robót budowlanych Strony uznają iloczyn ilości odebranych robót budowlanych, ustalonych na podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru obmiarów i odpowiadających im określonych Umową i Ofertą cen jednostkowych
- 13.1.5. Rozliczenie za wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy będzie dokonywane na podstawie faktury VAT końcowej.
- 13.1.6. Wszystkie płatności za wykonane na podstawie Umowy roboty budowlane są dokonywane powykonawczo, na podstawie *Protokołów odbioru robót*, w terminach określonych Umową na podstawie wystawionych rachunków lub faktur VAT z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy, na kwoty potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego na zestawieniach wartości ukończonych robót, zgodnie z *Protokołem odbioru robót*.
- 13.1.7. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez **ZAMAWIAJĄCEGO** w złotych polskich.
- 13.1.8. Wynagrodzenie **WYKONAWCY** uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
- 13.1.9. Należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacane przez **ZAMAWIAJĄCEGO** na konto bankowe **WYKONAWCY** lub odpowiednio Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, wskazane przez **WYKONAWCĘ**, lub odpowiednio przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę, na podstawie rachunku lub faktury VAT wystawionej przez **WYKONAWCĘ**, przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
- 13.1.10. Wynagrodzenie należne **WYKONAWCY** zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana wynagrodzenia **WYKONAWCY** w tym zakresie nie stanowi zmiany Umowy.
- 13.2. **Podstawy wyliczenia wynagrodzenia za roboty budowlane niezbędne do realizacji Umowy nie ujęte w Kosztorysie ofertowym.**
- 13.2.1. Wynagrodzenie **WYKONAWCY** za wykonanie robót budowlanych, o których mowa w pkt 3.1. zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:
- 1) jeżeli roboty wynikające z pkt 3.1. Umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie Ceny jednostkowej z Kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, **WYKONAWCA** jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego,
 - 2) jeżeli nie można wycenić robót, wynikających z pkt 3.1. z zastosowaniem metody, o której mowa w pkt 13.2.1. ppkt 1), **WYKONAWCA** powinien przedłożyć do akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego kalkulację Ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji (Rbg, M, S, Kp, Z) nie wyższych od średnich publikowanych w wydawnictwie branżowym SEKOCENBUD dla województwa śląskiego, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.
Nakłady rzeczowe dla wyceny robót nie wynikających z oferty należy ustalać na podstawie katalogów nakładów rzeczowych (KNNR, KNR, KNP). Dla pozycji nie

Znak postępowania S.270.14.2026

ujętych w katalogach **WYKONAWCA** po uzgodnieniu z **ZAMAWIAJĄCYM** może wycenić pozycje w drodze wyceny indywidualnej. Koszty zakupu należy ujmować w cenie materiału.

- 13.2.2. **WYKONAWCA** dokona wyliczeń, o których mowa w pkt 13.2.1. oraz przedstawi **ZAMAWIAJĄCEMU** za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego do zatwierdzenia wysokość wynagrodzenia za roboty, o których mowa w pkt 3.1. Umowy przed rozpoczęciem tych robót.
- 13.2.3. Jeżeli kalkulacja przedłożona przez **WYKONAWCĘ** do zatwierdzenia **ZAMAWIAJĄCEMU** będzie wykonana niezgodnie z zasadami określonymi w pkt 13.2.1., **ZAMAWIAJĄCY** wprowadzi korektę kalkulacji, stosując zasady określone w pkt 13.2.1.

13.3. Rozliczenia częściowe

Strony nie przewidują rozliczeń częściowych

13.4. Płatności

- 13.4.1. Płatności są realizowane w terminie nie dłuższym niż **21** dni kalendarzowych od daty otrzymania przez **ZAMAWIAJĄCEGO** wystawionych przez **WYKONAWCĘ** faktur VAT z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy, na kwoty potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w zestawieniach wartości wykonanych robót, zgodnie z *Protokołem odbioru końcowego robót*.
- 13.4.2. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku **ZAMAWIAJĄCEGO**. Termin uważa się za zachowany, jeśli obciążenie rachunku **ZAMAWIAJĄCEGO** nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
- 13.4.3. Zapłata:
- 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT **WYKONAWCY**, w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,
 - 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT **WYKONAWCY**.
- 13.4.4. **WYKONAWCA** winien wystawić faktury w następujący sposób:
- Nabywca:** Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Jeleśnia
34-340 JELEŚNIA, ul. Suska 5, **NIP:** 5530102780
- Odbiorca:** Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Jeleśnia
34-340 JELEŚNIA, ul. Suska 5
- 13.4.5. **WYKONAWCA** jest zobowiązany przedłożyć, wraz z rozliczeniem każdego należnego mu wynagrodzenia częściowego lub końcowego, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, dotyczące tych należności, których termin upłynął. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości **WYKONAWCY**, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo. Kopia Umowy

Znak postępowania S.270.14.2026

- o podwykonawstwo wraz z załączonymi do niej dokumentami stanowi załącznik do Umowy.
- 13.4.6. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez **ZAMAWIAJĄCEGO** Umowie o podwykonawstwo, **WYKONAWCA**, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do **ZAMAWIAJĄCEGO**.
- 13.4.7. **ZAMAWIAJĄCY** niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi **WYKONAWCĘ** o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie **WYKONAWCĘ** do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia **WYKONAWCY** wezwania.
- 13.4.8. W przypadku zgłoszenia przez **WYKONAWCĘ** uwag, o których mowa w pkt 13.4.7. podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, **ZAMAWIAJĄCY** może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli **WYKONAWCA** wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości, co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 13.4.9. **ZAMAWIAJĄCY** jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w pkt 13.4.4., jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a **WYKONAWCA** niełoży w trybie określonym w pkt 13.4.5. uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
- 13.4.10. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, **ZAMAWIAJĄCY** potrąci z wynagrodzenia należnego **WYKONAWCY**.
- 13.4.11. Podstawą wypłaty należnego **WYKONAWCY** wynagrodzenia, będzie wystawiony przez **WYKONAWCĘ**: faktura VAT, o których mowa w pkt 13.4.1. przedstawione **ZAMAWIAJĄCEMU** wraz:
- 1) z *Protokołem odbioru końcowego robót*, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców, lub do którego będą załączone protokoły odbioru części robót wykonanych przez Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców w ramach odbieranego etapu robót,
 - 2) z kopiami faktur VAT wystawionych przez zaakceptowanych przez **ZAMAWIAJĄCEGO** Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi,
 - 3) z kopiami przelewów bankowych potwierdzających płatności albo ze sporządzonymi nie więcej niż 5 dni przed upływem terminu płatności

Znak postępowania S.270.14.2026

- oświadczeniami Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców o niezaleganiu z płatnościami wobec nich przez **WYKONAWCĘ** lub przez Podwykonawców,
- 4) a w przypadku braku robót budowlanych, dostaw lub usług zrealizowanych przez Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców przed dniem Odbioru końcowego robót budowlanych, lub jeżeli roszczenia Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców nie były jeszcze wymagalne – wraz z oświadczeniami Podwykonawców lub Dalszych podwykonawców w tym zakresie.
- 13.4.12. Jeżeli **WYKONAWCA** nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w pkt 13.4.5., **ZAMAWIAJĄCY** jest uprawniony do wstrzymania, do czasu przedłożenia przez **WYKONAWCĘ** stosownych dokumentów, wypłaty należnego **WYKONAWCY** wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dokumentów.
Wstrzymanie przez **ZAMAWIAJĄCEGO** zapłaty do czasu wypełnienia przez **WYKONAWCĘ** wymagań, o których mowa w pkt 13.4.8., nie skutkuje nie dotrzymaniem przez **ZAMAWIAJĄCEGO** terminu płatności i nie uprawnia **WYKONAWCY** do żądania odsetek.
- 13.4.13. Jeżeli **WYKONAWCA** nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w pkt 13.4.5. **ZAMAWIAJĄCY** jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego **WYKONAWCY** wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez **WYKONAWCĘ** stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez **ZAMAWIAJĄCEGO** zapłaty do czasu wypełnienia przez **WYKONAWCĘ** wymagań, o których mowa w pkt 13.4.8., nie skutkuje nie dotrzymaniem przez **ZAMAWIAJĄCEGO** terminu płatności i nie uprawnia **WYKONAWCY** do żądania odsetek.
- 13.4.14. **ZAMAWIAJĄCY** jest uprawniony do żądania i uzyskania od **WYKONAWCY** niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.
- 13.4.15. **WYKONAWCA** przekazuje **ZAMAWIAJĄCEMU** pisemne uwagi, o których mowa pkt 13.4.9. zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę postanowień Umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
- 13.4.16. **ZAMAWIAJĄCY** jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy i do wypłaty **WYKONAWCY** należnego wynagrodzenia, jeżeli **WYKONAWCA** zgłosi uwagi, o których mowa w pkt 13.4.9. i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli **WYKONAWCA** nie zgłosi uwag, o których mowa w pkt 13.4.9., a Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
- 13.4.17. **ZAMAWIAJĄCY** może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, jeżeli **WYKONAWCA** zgłosi uwagi i potwierdzi zasadność takiej płatności, lub jeżeli **WYKONAWCA** nie zgłosi uwag a Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
- 13.4.18. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez **ZAMAWIAJĄCEGO** na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez **WYKONAWCĘ** lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez **WYKONAWCĘ** lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.

Znak postępowania S.270.14.2026

- 13.4.19. Bezpośrednia płatność dokonywana przez **ZAMAWIAJĄCEGO** na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez **WYKONAWCĘ** lub Podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez **ZAMAWIAJĄCEGO** Umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.
- 13.4.20. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej **WYKONAWCY** od **ZAMAWIAJĄCEGO** z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
- 13.4.21. **ZAMAWIAJĄCY** dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w terminie 14 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy przez **ZAMAWIAJĄCEGO** uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
- 13.4.22. **ZAMAWIAJĄCY** może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości, co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania **ZAMAWIAJĄCEGO** względem **WYKONAWCY**.
- 13.4.23. Odpowiedzialność **ZAMAWIAJĄCEGO** wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z Umowy. W przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi Umową o podwykonawstwo a cenami jednostkowymi określonymi Umową **ZAMAWIAJĄCY** uzna i wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych Umową.
- 13.4.24. W przypadku, gdy Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od **ZAMAWIAJĄCEMU** płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur VAT i **WYKONAWCA** załączy do wystawianego rachunku lub faktury VAT oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT lub rachunku zostanie wypłacona przez **ZAMAWIAJĄCEGO WYKONAWCY**.
- 13.4.25. Do rachunku lub faktury VAT końcowej za wykonanie przedmiotu Umowy **WYKONAWCA** dołączy oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu robót wykonanych zgodnie z Umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.
- 13.4.26. Warunkiem zapłaty faktur wystawionych przez **WYKONAWCĘ** będzie załączenie do każdej faktury nie później niż 5 dni przed upływem terminu płatności pisemnych oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o otrzymaniu należnych im wynagrodzeń za roboty objęte płatnością.

Znak postępowania S.270.14.2026**13.5 Zaliczki**

13.5.1. **ZAMAWIAJĄCY** nie przewiduje udzielania **WYKONAWCY** zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

13.6. Wierzytelności

13.6.1. **WYKONAWCA** nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody **ZAMAWIAJĄCEGO**.

13.6.2. W przypadku **WYKONAWCY** będącego Konsorcjum, z wnioskiem do **ZAMAWIAJĄCEGO** o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o której mowa w pkt 13.8.1., występuje podmiot reprezentujący wszystkich członków Konsorcjum, zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem.

13.6.3. **ZAMAWIAJĄCY** nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w pkt 13.6.1. dopóki **WYKONAWCA** nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.

13.6.4. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody **ZAMAWIAJĄCEGO**, są względem **ZAMAWIAJĄCEGO** bezskuteczne.

14. Rękojnia i gwarancja

14.1. Strony **WYKONAWCA** udziela **ZAMAWIAJĄCEMU** rękojmi na wykonane roboty budowlane, na zasadach określonych w przepisach *Kodeksu cywilnego* o rękojmi przy sprzedaży stosowanych odpowiednio.

14.2. **WYKONAWCA** udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane na okres **60 miesięcy** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

14.3. **WYKONAWCA** ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne wykonanych robót.

14.4. W okresie gwarancji **WYKONAWCA** obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze ostatecznym (końcowym).

14.5. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad lub usterek.

14.6. **WYKONAWCA** w okresie trwania gwarancji jakości wykonania Przedmiotu umowy, zobowiązany jest, przy współudziale przedstawiciela **ZAMAWIAJĄCEGO**, do dokonywania raz w roku, na własny koszt, przeglądów gwarancyjnych umożliwiających stwierdzenie ewentualnych wad i usterek, pozwalających Zamawiającemu wyegzekwować ich usunięcie od **WYKONAWCY**.

14.7. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:

- 1) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu – natychmiast,
- 2) w pozostałych przypadkach w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron – ale nie później niż w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia.
- 3) usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

14.8. W przypadku usunięcia przez **WYKONAWCĘ** istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji dla tej części biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.

Znak postępowania S.270.14.2026

- 14.9. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady przedmiotu objętego gwarancją **ZAMAWIAJĄCY** z gwarancji nie mógł korzystać.
- 14.10. **WYKONAWCA** jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad. Powyższy wymóg dotyczy również szkód wyrządzonych podmiotom trzecim i zobowiązuje się je pokryć w terminie 14 dni od dnia sporządzenia stosownego protokołu szkodowego.
- 14.11. **ZAMAWIAJĄCY** może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu Umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
- 14.12. Jeżeli **WYKONAWCA** w okresie rękojmi lub gwarancji nie usunie wad w terminie ustalonym zgodnie z pkt 14.7., to **ZAMAWIAJĄCY** może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt **WYKONAWCY**, bez utraty rękojmi lub gwarancji na wykonane roboty, bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego („Wykonanie Zastępcze”).
- 14.13. Koszty Wykonania Zastępczego obejmują wszelkie koszty poniesione przez **ZAMAWIAJĄCEGO** w związku z koniecznością zastępczego powierzenia usunięcia wad.
- 14.14. Strony ustalają, iż wszelkie koszty poniesione przez **ZAMAWIAJĄCEGO** w związku z Wykonaniem Zastępczym Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia **WYKONAWCY**. Jeżeli potrącenie z wynagrodzenia **WYKONAWCY** kosztów poniesionych przez **ZAMAWIAJĄCEGO** w związku z Wykonaniem Zastępczym nie będzie możliwe, **ZAMAWIAJĄCY** może koszty te zaspokoić z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

15. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

- 15.1. **ZAMAWIAJĄCY** oświadcza, że **WYKONAWCA** przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach *Prawa zamówień publicznych* na kwotę równą **5,0%** Ceny ofertowej brutto, co stanowi kwotę w wysokości: (słownie:) złotych.
- 15.2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie gwarancji ubezpieczeniowej.
- 15.3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń **ZAMAWIAJĄCEGO** z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez **WYKONAWCĘ**, w tym usunięcia Wad, w szczególności roszczeń **ZAMAWIAJĄCEGO** wobec **WYKONAWCY** o zapłatę kar umownych.
- 15.4. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest **ZAMAWIAJĄCY**.
- 15.5. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi **WYKONAWCA**.
- 15.6. **WYKONAWCA** jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za Wady fizyczne. **WYKONAWCA** jest zobowiązany do niezwłocznego informowania **ZAMAWIAJĄCEGO** o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez **ZAMAWIAJĄCEGO** praw wynikających z zabezpieczenia.
- 15.7. Kwota w wysokości (słownie:) złotych stanowiąca 70% Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia Odbioru końcowego robót.
- 15.8. Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za Wady fizyczne, wynosząca 30% wartości Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj.

Znak postępowania S.270.14.2026

(słownie:) złotych, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.

- 15.9. W trakcie realizacji Umowy **WYKONAWCA** może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach *Prawa zamówień publicznych*, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
- 15.10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji **ZAMAWIAJĄCEGO** i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
- 15.11. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi **WYKONAWCY** odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w pkt 15.6. i pkt 15.7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego **ZAMAWIAJĄCEGO**, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek **WYKONAWCY**.
- 15.12. **ZAMAWIAJĄCY** może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna **ZAMAWIAJĄCEMU** od **WYKONAWCY** w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez **WYKONAWCĘ** pisemnego wezwania do zapłaty.
- 15.13. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, **WYKONAWCA** jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
- 15.14. Jeżeli **WYKONAWCA** w terminie określonym w pkt 15.13 nie przedłoży **ZAMAWIAJĄCEMU** nowego Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, **ZAMAWIAJĄCY** będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe Zabezpieczenie.
- 15.15. **ZAMAWIAJĄCY** zwróci **WYKONAWCY** środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji Zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez **WYKONAWCĘ** nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.

16. Zmiana Umowy

- 16.1. Strony mają prawo do przedłużenia Terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
- 1) jeżeli przyczyny, z powodu, których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi **ZAMAWIAJĄCY**, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania Terenu budowy, konieczności zmian Dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim wyżej wymienione okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie Terminu zakończenia robót,
 - 2) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, potwierdzonych stosownymi wpisami **ZAMAWIAJĄCEGO**

Znak postępowania S.270.14.2026

w Dzienniku budowy, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które **WYKONAWCA** ponosi odpowiedzialność,

- 3) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - 4) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które **WYKONAWCA** ponosi odpowiedzialność,
 - 5) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które **WYKONAWCA** ponosi odpowiedzialność,
 - 6) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od **WYKONAWCY**,
 - 7) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
- 16.2. **WYKONAWCA** jest uprawniony do żądania zmiany Umowy w zakresie Materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
- 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych Wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - 2) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych z rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - 3) wystąpienia warunków Terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych z rozpoznania terenu, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - 4) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - 5) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - 6) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
- 16.3. **WYKONAWCA** jest uprawniony do żądania zmiany wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy odpowiednio w przypadkach określonych w pkt 16.2.

Znak postępowania S.270.14.2026

- 16.4. Jeżeli **WYKONAWCA** uważa się za uprawnionego do przedłużenia Terminu zakończenia robót na podstawie pkt 16.1. Umowy, zmiany Umowy w zakresie Materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy na podstawie pkt 16.2. lub zmiany wynagrodzenia na podstawie pkt 16.3. lub zmiany Umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej Umowie, zobowiązany jest do przekazania **ZAMAWIAJĄCEMU** wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
- 16.5. Wniosek, o którym mowa w pkt 16.4. powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia, w którym **WYKONAWCA** dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
- 16.6. **WYKONAWCA** zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w pkt 16.4., wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową oraz informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
- 16.7. **WYKONAWCA** zobowiązany jest do bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na Terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez **ZAMAWIAJĄCEGO**.
- 16.8. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w pkt 16.4. **ZAMAWIAJĄCY** jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli dokumentacji, o której mowa w pkt 16.7. i wydania **WYKONAWCY** polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.
- 16.9. **WYKONAWCA** jest zobowiązany do okazania do wglądu **ZAMAWIAJĄCEMU** dokumentacji, o której mowa w pkt 16.7. i przedłożenia na żądanie **ZAMAWIAJĄCEGO** jej kopii.
- 16.10. W terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w pkt 16.4. wraz z propozycją wyceny robót i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, **ZAMAWIAJĄCY** zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany Umowy, i odpowiednio propozycji wyceny robót, i przekazania go **ZAMAWIAJĄCEMU** wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.
- 16.11. W terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, **ZAMAWIAJĄCY** powiadomi **WYKONAWCĘ** o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
- 16.12. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli **ZAMAWIAJĄCEGO** i **WYKONAWCY** w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności.
- 16.13. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
- 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - 2) danych teleadresowych,
 - 3) danych rejestrowych,

17. Odstąpienie od Umowy

- 17.1. Niezależnie od podstaw odstąpienia od Umowy wynikających z przepisów prawa lub z innych postanowień Umowy, **ZAMAWIAJĄCY** ma prawo odstąpić od Umowy, gdy **WYKONAWCA** pomimo wezwania ze strony **ZAMAWIAJĄCEGO** nie wykonuje Umowy

Znak postępowania S.270.14.2026

lub wykonuje ją nienależycie. Z uprawnienia powyższego **ZAMAWIAJĄCY** może skorzystać w terminie 12 miesięcy od dnia zaistnienia okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia.

- 17.2. Odstąpienie od Umowy wywołuje skutek w stosunku do zobowiązań niezrealizowanych do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu (tzw. odstąpienie ze skutkiem *ex nunc*). Rozliczenie robót zrealizowanych i odebranych przed odstąpieniem od umowy nastąpi według stawek wynikających z złożonej oferty, stanowiącej Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
- 17.3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, **ZAMAWIAJĄCY** może odstąpić od Umowy w całości lub części w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
- 17.4. Ponadto **ZAMAWIAJĄCY** ma prawo odstąpić od Umowy, gdy w wyniku realizacji decyzji władz zwierzchnich będzie zobowiązany do ograniczenia środków przewidzianych na sfinansowanie zamówienia. Z uprawnienia powyższego **ZAMAWIAJĄCY** może skorzystać w terminie 3 miesięcy od dnia zaistnienia okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia.

18. Kary umowne

- 18.1. **WYKONAWCA** zapłaci **ZAMAWIAJĄCEMU** kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu robót w stosunku do terminu określonego pkt 4 – w wysokości 0,1 % Wartości Przedmiotu Umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego lub w okresie rękojmi lub gwarancji – wysokości 0,1 % Wartości Przedmiotu Umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 3) w przypadku odstąpienia od Umowy w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie **WYKONAWCY** – w wysokości 20% Wartości Przedmiotu Umowy;
 - 4) za każdy przypadek naruszenia przez Wykonawcę Obowiązku Zatrudnienia, o którym mowa w pkt 8 - w wysokości 2 000 zł;
 - 5) za każdy przypadek nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,1 % Wartości Przedmiotu Umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego, po upływie terminu zapłaty określonego w umowie z podwykonawcą;
 - 6) za każdy przypadek braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - wysokości 10% Wartości Przedmiotu Umowy.
 - 7) za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1 000 zł;
 - 8) za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1 000 zł;
 - 9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo zgodnie z art. 464 ust. 10 *Prawa zamówień publicznych* w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 10% przewidzianego w umowie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
- 18.2. **ZAMAWIAJĄCEMU** służy prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

Znak postępowania S.270.14.2026

- 18.3. Naliczone przez **ZAMAWIAJĄCEGO** kary umowne mogą być dochodzone kumulatywnie. Kary naliczone do dnia odstąpienia od Umowy są niezależnie od kary za odstąpienie.
- 18.4. Łączna wysokość kar umownych naliczonych którejkolwiek ze Stron nie przekroczy równowartości 30% Wartości Przedmiotu Umowy.
- 18.5. Zamawiający zapłaci **WYKONAWCY** karę umowną w przypadku odstąpienia od Umowy przez **WYKONAWCĘ** w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie **ZAMAWIAJĄCEGO** – w wysokości 20% Wartości Przedmiotu Umowy.

19. Ochrona danych osobowych**19.1. Oświadczenie ZAMAWIAJĄCEGO:**

- 1) Nadleśniczy Nadleśnictwa Jeleśnia zwany dalej w niniejszym ustępie Administratorem, oświadcza, iż w przypadku przetwarzania danych osobowych w rozumieniu ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych* i RODO (Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. *w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE*), zebranych w związku z realizacją Umowy od osoby będącej jej stroną, jest ich Administratorem;
- 2) kontakt do osoby odpowiedzialnej za zapewnienie zgodności przetwarzania danych osobowych z przepisami prawa o ich ochronie u Administratora: Administratora: (adres e-mail) nr tel. ,
- 3) dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji i rozliczenia Umowy, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa oraz ewentualnego dochodzenia roszczeń z nią związanych. Podstawę żądania danych osobowych stanowi niniejsza Umowa. Podanie danych jest dobrowolne, lecz warunkuje możliwość zawarcia oraz wykonania Umowy;
- 4) kategorie danych, które przetwarzane będą w związku z realizacją Umowy to podstawowe dane identyfikacyjne związane z prowadzoną przez Strony współpracą: imię i nazwisko, rodzaj pełnionej funkcji, telefon kontaktowy (stacjonarny, komórkowy, fax), adres i miejsce pracy, płeć oraz adres e-mail;
- 5) dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego / organizacji międzynarodowej
- 6) dane osobowe będą przechowywane maksymalnie do czasu przedawnienia roszczeń **ZAMAWIAJĄCEGO** względem **WYKONAWCY**, a w przypadku skierowania sprawy na drogę sądową, do czasu zakończenia postępowania sądowego lub egzekucyjnego;
- 7) **WYKONAWCA**, jak i osoby wskazane w treści umowy - posiada prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, ich sprostowania, prawo ograniczenia ich przetwarzania lub usunięcia, prawo żądania przeniesienia danych do innego Administratora, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych – w dowolnym momencie, a także prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w przypadku gdy uzna, że przetwarzanie przez **ZAMAWIAJĄCEGO** danych osobowych narusza przepisy rozporządzenia RODO.

19.2. Oświadczenie WYKONAWCY:

- 1) **WYKONAWCA** zwany dalej w niniejszym ustępie Administratorem, oświadcza, iż w przypadku przetwarzania danych osobowych w rozumieniu Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych* i RODO (Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. *w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego*



Znak postępowania S.270.14.2026

przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE), zebranych w związku z realizacją Umowy od osoby będącej jej stroną, jest ich Administratorem;

- 2) kontakt do osoby odpowiedzialnej za zapewnienie zgodności przetwarzania danych osobowych z przepisami prawa o ich ochronie u Administratora:
(adres e-mail) nr tel. ,
- 3) dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji i rozliczenia Umowy, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa oraz ewentualnego dochodzenia roszczeń z nią związanych. Podstawę żądania danych osobowych stanowi niniejsza Umowa. Podanie danych jest dobrowolne, lecz warunkuje możliwość zawarcia oraz wykonania Umowy;
- 4) odbiorcą danych osobowych będzie/ będą: ze strony **WYKONAWCY** – jednostki / komórki organizacyjne odpowiedzialne za realizację i rozliczenie Umowy;
- 5) ponadto oprócz **WYKONAWCY** – instytucje upoważnione z mocy przepisów prawa, kancelaria / kancelarie prawne świadczące obsługę prawną, Biuro Informacji Gospodarczej, instytucje finansowe uczestniczące w procesie realizacji i rozliczenia Umowy oraz podmioty świadczące usługi informatyczne, doradcze i audytorskie dla Administratora);
- 6) dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego / organizacji międzynarodowej;
- 7) dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji i rozliczenia Umowy, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa oraz ewentualnego dochodzenia roszczeń z nią związanych. Podstawę żądania danych osobowych stanowi niniejsza Umowa. Podanie danych jest dobrowolne, lecz warunkuje możliwość zawarcia oraz wykonania Umowy;
- 8) **ZAMAWIAJĄCY** posiada prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych osobowych, prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w przypadku, gdy uzna, że przetwarzanie przez Administratora danych osobowych narusza przepisy RODO.

19. Rozstrzygnięcie sporów

- 19.1 **ZAMAWIAJĄCY** i **WYKONAWCA** podejmą starania, aby rozstrzygnąć ewentualne spory wynikające z Umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje.
- 19.2 Jeżeli **ZAMAWIAJĄCY** i **WYKONAWCA** nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, spór zostanie rozstrzygnięty przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby **ZAMAWIAJĄCEGO**.

20. Postanowienia końcowe

- 20.2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa Rzeczypospolitej Polskiej.
- 20.3. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy pisemnej.
- 20.4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
- 20.5. Następujące załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:
 - 1) Specyfikacja warunków zamówienia;
 - 2) Oferta wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY